



Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 06.10.2022 menetlus nr 325781

Meie 14.10.2022 nr 7.1-2/22/22616-2

**Peipsiääre vallas Kruusaraja ja Põlluraja
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Lümäti küla Kruusaraja ja Põlluraja kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 325781).

Kinnistu (katastritunnused 57601:002:0032 ja 58601:001:0201) asuvad riigitee nr 14102 Lümäti-Kadrina 0,09-0,35 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja ralliraja seadustamiseks. Ehitusloa aluseks on Põlluraja kinnistu vabaajaveetmise raja ehitusprojekt (Terav Kera OÜ, töö nr P12-22).

Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, korraldada spordivõistlust ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Arvestades asjaolu, et meil ei ole olnud võimalik projekti koostamiseks ettepanekuid esitada, esitame järgnevad märkused projekti täiendamiseks.

1. Riigitee ning ralliraja omavaheline kaugus on kavandatud majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*) järgi erandlikul külgnähtavusala tasemel. Seetõttu on sobilik raja ja riigitee vahele näha ette täiendavad meetmed ohutuse tagamiseks. Pakume välja kaks varianti olukorra lahendamiseks.
 - a) Rajada puhvrina toimiv pinnasvall. Tulenevalt riigitee madalast liiklussagedusest on normide kohaselt vaba ruumi (vajalik teeohutöödeks) erandlik laius 4 m riigitee katte servast arvestatuna. Mõõtkett lisada joonisele. Lähtudes normide p. 7.7 lg 3 peab müravalli maanteepoolse külje kalle olema üldjuhul 1:2-1:1,5, vastasküljel lamedam.
 - b) Arvestada normikohase külgnähtavusala rahuldaval tasemel. Rada kavandada 16 m kaugusele riigitee katte servast.
2. Ralliraja ehituskloa eelnõu kooskõlastuse eelduseks on ohutu ja toimiv juurdepääs kinnistule. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Sellest tulenevalt saab ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha ja parameetrite valik) toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Täiendada ehitusprojekti järgneva.

- 2.1. Teeregistris on Kruusaraja kinnistul asuv riigitee km 0,097 ristumiskoht registreeritud 6 m laiusena ja kruusakattega. Käesoleval hetkel on ristumiskoha kate ca 22 meetrit lai (vt joonis 1 ja 2). Tegevuskoha ristumiskohti ehitatakse ja rekonstrueeritakse vastavalt liikluskoosseisule kas [tüüpjoonise](#) I või II järgi, mis on ka antud liikluskeskkonnas optimaalne. Me ei anna nõusolekut selgelt üledimensioneeritud ja teomaniku nõusolekuta rajatud ristumiskoha kasutamiseks.



Joonis 1: Maa-ameti ortoto 2020 aasta juunis olukorrast riigitee km 0,097.



Joonis 2: Teefoto 2022 aasta aprillis olukorrast riigitee km 0,097.

- 2.2. Palume kinnistu km 0,097 ristumiskoht näha projektis ette rekonstrueeritavana. Ristumiskoha pöörderaadiused viia [tüüpjoonisele](#) vastavaks ning ristumiskoht kitsamaks. Taastada riigitee peenar, haljastuse osa katta kasvupinnase ja murukülviga. Aktsepteerime ristumiskoha remonti, mille käigus ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusa või killustikuga. Kui ristumiskoha katendikonstruktsiooni soovitakse täielikult muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda meilt nõuded teeprojekti koostamiseks (taotlus saata maantee@transpordiamet.ee).
- 2.3. Ristumiskoha kate taastamisel tuleb riigiteealuse maa ulatuses kasutada riigitee peenramaterjaliga samaväärset kivimaterjali (purustatud kruus, killustik, freesipuru), mis vastab majandus- ja taristuministri 3. augusti 2015. a määruse nr 101 „[Tee ehitamise kvaliteedi nõuded](#)” lisa 10 positsiooni 5 või 6 terakoostisele. Tööde teostamisel on keelatud riigitee risustamine.
- 2.4. Ehitusloa korduva kooskõlastamise taotlusele lisada fotod ristumiskoha remondi

tõendamiseks. Kaalume riigitee alusel maal asuvate ristumiskohtade osas järelevalvemenetluse algatamist (EhS § 130 lg 7 alusel), mille käigus fikseeritakse likvideerimiste ulatus ja tehakse ettekirjutus koos sunnirahaga olukorra seadustamiseks.

- 2.5. Ralliraja projekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha remont ning juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ punkti 3.1 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette haljastuse (võsa, heki), aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Elujõulise kõrghaljastuse puhul näha ette võra tõstmine 2,2 m kõrgusele.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 2 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. P1222_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. P1222_EP_AS-4-02_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee